



ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА АВГУСТ 2016 года

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	ПОДГОТОВКА ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ
2	Частичный ремонт и сдача подъездных тепловых рамок к отопительному сезону. Прием комиссией Котельная Павшино
3	Опрессовка всей домовой отопительной системы на утечку воды и полная сдача системы в эксплуатацию. Прием комиссией Котельная Павшино
4	Покраска тепловых рамок в подвальном помещении
5	ЭЛЕКТРИКА В ДОМЕ
6	Окончание монтажа проводки 8го подъезда
7	Демонтаж старой диспетчеризации в электрощитовой рабочего освещения
8	Автоматика на отключение ламп на доме, заменены лампы, отремонтированы коробки
9	Ремонт дроссельной системы: подъезд 3,5,7
10	Замена кабеля в подвальном помещении между подъездами 6,7 в количестве 40 погонных метров (он был разорван и расплавился от нагрузки (возможно, от включения люльки)
11	ОБОРУДОВАНИЕ ОФИСА ТСЖ
12	Покраска стен и дверей, генеральная уборка, расстановка мебели
13	ЗАЯВКИ
14	Замена лампочек 7,4,2й подъезды в количестве 9 шт.
15	Снятие всех плафонов лифтовых холлов с 1 по 7й этаж в 7м подъезде для промывки
16	Замена лампочек 3 шт. в 8м подъезде
17	Ремонт освещение в подвальном освещении 6го подъезда
18	Ремонт и кладка плитки в подъезде №4, 2й этаж
19	Установка ручек для открытия окон подъездов №2, 3, 4
20	Замена гофры унитаза и соединительной муфты в санузле подъезда №4 консьержной комнаты
21	Перенос информационных щитов к лифту
22	Опломбировка счетчиков кв. 97
23	Ремонт доводчика входной двери подъезд №6
24	Ремонт кабеля и настройка антенны в кв. 134
25	Ввод в эксплуатацию счетчиков холодной и горячей воды, кв. 117
26	Устранение течи стояка на распределительной гребенке кв. 91
27	Опрессовка квартирного отопления кв. 117
28	Контроль протяжки кабеля с кв. 129 на тех этаж к кондиционеру
29	Замена гибких шлангов в подъезде 7
30	В кв. 65 установка тени бойлера
31	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
32	Засор выхода канализационной системы 1го подъезда
33	Устранение течи в консьержной подъезда №4, стояк горячей воды
34	Ремонт болгарки и перфоратора (болгарка, рекомендованная для покупки Филиппом была самой дешевой и она не выдержала нагрузки и не подлежит ремонту)

35	РЕМОНТ КРЫШ БАЛКОНОВ 9 балконов
36	Кв. 132 – 1 балкон (сварка каркаса, покрытие)
37	Кв 69 – 3 балкона
38	Кв. 88 – 3 балкона
39	Кв. 48 – 2 балкона
40	Осмотр квартир 125,126,130 на протечку балконных секций
41	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
42	Капитальный ремонт крыльца 7го подъезда: демонтаж старого крыльца, армирование, сварка каркаса, заливка и кладка плитки
43	Доработка пандуса 8го подъезда
44	Покраска входных групп с 6 по 8й подъезд
45	В подъезде №4 после укладки тепловых труб от стояка к нежилому помещению остался открытый трубный канал. Заделка шва в подъезде №4, бетонирование и укладка плитки
46	Покос газона вокруг дома и уборка сухой травы
47	Плановый ремонт триммера ТО (промывка воздушного фильтра, замена свечи, смазка редуктора, смазка штанги
48	Ремонт мусорных контейнеров, сварочные работы
49	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 2 раза в мес
50	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев

Отчет подготовлен ИО Инженера Е.Г. Кинаш



Утверждено Председателем ТСЖ «Дом на набережной» Маррей М.Ю.

